ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский пр-т, 84-86, Багратиона, 114-1

г. Калининград «21» декабря 2014 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 3459,1 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 9 дома № 86 по ~~пр-т~~ Ленинский, 84-86 в Багратиона-, 114-116 Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1765,0 **кв.м.,** что составляет 51,02 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственнико помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальног счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 681,3 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 19,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 27,9 **%** **Воздержались** — 0,3 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 964,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 27,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 19,7 **%** **Воздержались** — 0,3 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 1604,0 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 46,37 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 04 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом N
Багратиона, 84-86 Ленинский пр в г. Калининграде.

«За» 1604,0 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосо
составляет 46,37 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений много
дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0,4 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4»
владельца специального счета.

«За» 1604,0 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосо
составляет 46,37 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений много
дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0,4 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____
собственник помещения № 9 дома № 86 по ул. Ленинский, 86 в г. Калинин